



TOP 10

Vorstellung Freiflächenanlage
Nordstemmen

Beteiligung gesucht



Bürgersolarpark Nordstemmen



BÜRGERWERKE
ENERGIE IN GEMEINSCHAFT



01

Unter dem Dach der Bürgerwerke setzen Energiegenossenschaften gemeinsam Projekte um, die für Einzelne nicht möglich sind.

**Dach-
genossenschaft**



BÜRGERWERKE

**Lokale Energie-
genossenschaft**



**Einzelne
Energiebürger**



01

Die Bürgerwerke sind Deutschlands größter Zusammenschluss von Energiebürger:innen mit über 400 MW eigener Erzeugungsleistung



2014

10 MW Leistung
9
2.000



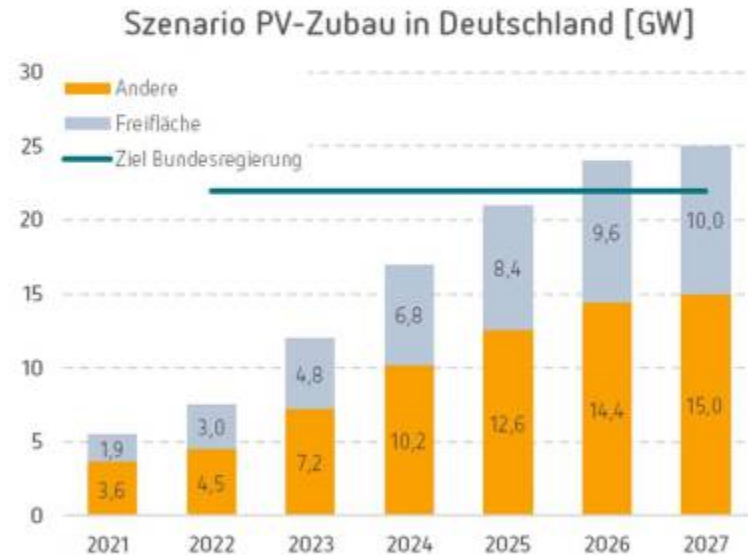
2023

Bürgerenergie-Anlagen
Mitgliedsgenossenschaften
Energiebürger:innen
> 400 MW Leistung
> 120
> 50.000



02 Warum FFA-Projektentwicklung für Genossenschaften?

Das PV-Freiflächensegment ist groß – und braucht echte Bürgerenergie!



Aktuell >35% des deutschen PV-Marktes

- Freiflächensegment wächst stark
- Erweiterte Flächenkulisse in EEG 2023
- PPA-Segment besonders dynamisch

Bürgerbeteiligung heute nur randständig

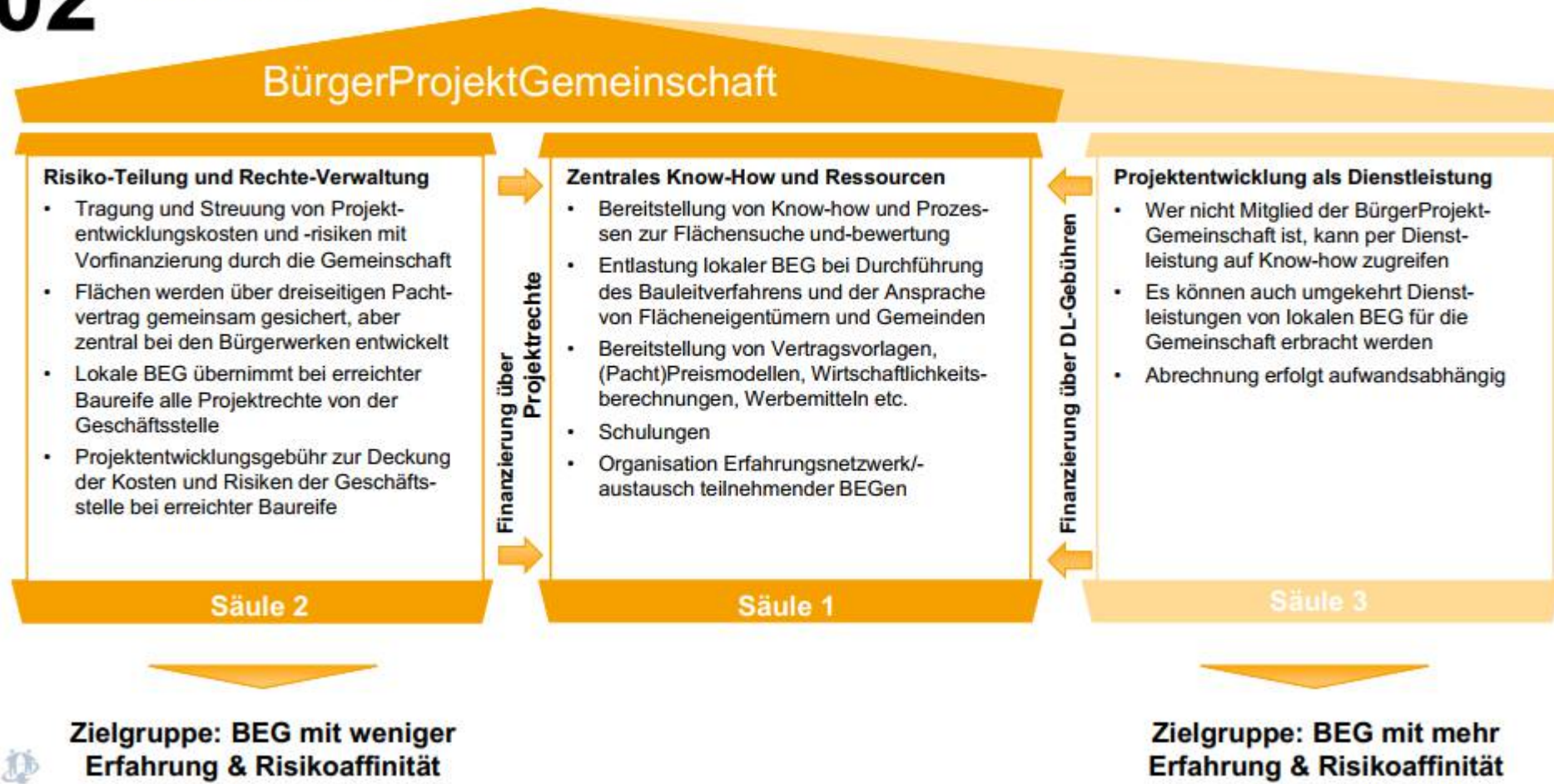
- Geschäft in Händen großer Projektentwickler und Versorger
- Bürgerbeteiligung oft zur nachgelagerten Akzeptanzsteigerung und erst nach Abschöpfen der Gewinne

Bürgerenergie im Verbund aus BW und lokaler BEG

- Erlaubt höhere Wertschöpfung bei den BEG als finanzielle Grundlage auch für Hauptamt
- Ist zwingend für echte Teilhabe und dauerhaften Erhalt der lokalen Akzeptanz der Energiewende auch für PV-FFA



02 Die BürgerProjektGemeinschaft: Konzept

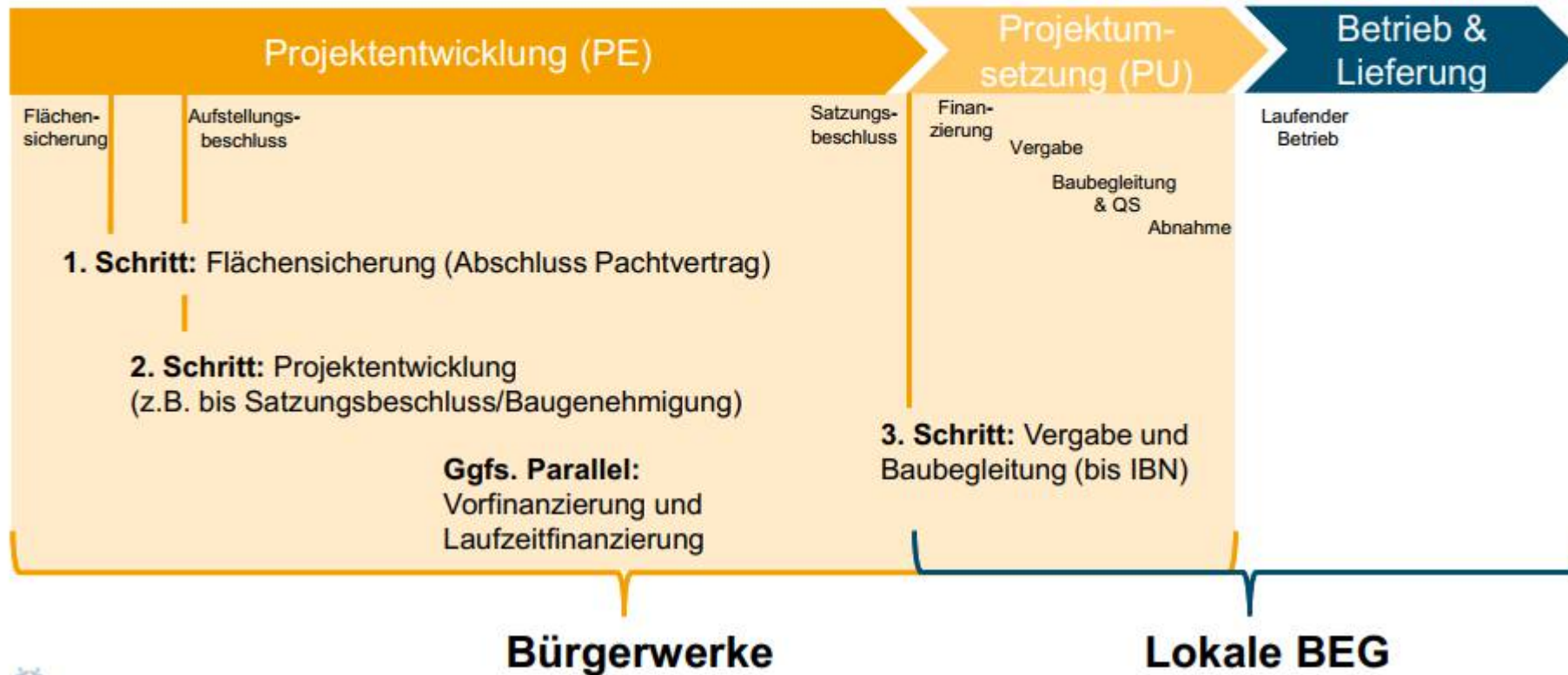




02

Wie funktioniert Projektentwicklung?

Projektentwicklung: der Weg von der ersten Flächensichtung bis zum vollständigen Baurecht dauert i.d.R. 2-3 Jahre (Ausnahme: Privilegierung)



03

Übersicht

PV-Freiflächenprojekt Nordstemmen



Wesentliche Projektdaten

- Lage: Nordstemmen (Rössing), Kreis Hildesheim
- Eigentümer: Privatperson (landwirtsch. Betrieb)
- Zwei Flächen mit insg. ca. 12 Ha an zwei Standorten
- Baurechtliche Privilegierung innerhalb 200 m Korridor zu Schienenweg (keine Bauleitplanung erforderlich)
- EEG-Vergütungsfähig innerhalb 500 m Korridor zu Schienenweg
- Insgesamt 17,6 MWp Leistung
- Investition: 10,2 Mio Euro
- Erwartete EK-Rendite zwischen 4-5 %



7



03 Übersicht PV-Freiflächenprojekt Nordstemmen

Projektstatus

- Bauantrag am 31.05.24 eingereicht (vorläufig)
- Netzanschlussreservierung am 05.06.24 erhalten
- Umweltgutachten insb. Artenschutzprüfung in Arbeit
- Vorbereitung der Gesellschaftsgründung(en)
- Aktualisierung Netzanschluss
- Erste öffentliche Infoveranstaltung wahrscheinlich Ende Juli 2024





03 Rückblick und Ausblick



04

Welche BEG möchte in welcher Höhe investieren?

Aktuelle Zielstellung: möglichst hohe EK-Quote



Gesamtinvestition: 10,2 Mio EUR

| | |
|------------|------------|
| Anteil EK? | Anteil FK? |
|------------|------------|

| Partner | Rolle |
|---|--|
| Bürger-Energie Leinebergland | Investition und Betriebsführung |
| BEG Bad Salzdetfurth | Investition |
| BEG Hildesheimerland | Investition |
| Sonne eG i.G. | Investition |
| BEG Harz | Ggf. Investition |
| BEG Diekholzen | Ggf. Investition |
| Verpächter | Flächeneigentümer und Investoren |
| Bürgerwerke | Investition und ggf. Übernahme Teilprojekt |
| Weitere BEGen der BürgerProjektGemeinschaft | Ggf. Investition |





04 Mit Eurer Genossenschaft könnt ihr auf verschiedene Weisen am Projekt Nordstemmen teilhaben und Euch einbringen

| | Planung und Bau | Finanzierung | Kommunikation | Betrieb |
|---------------------------------|--|--|--|---|
| BürgerPr jektG. | <ul style="list-style-type: none"> • Projektmanagement • Vergabe und fachliche Führung Planung • Vorfinanzierung Planungskosten • Unterstützung Vergabe und QS Bau | <ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung gesellschaftsrechtl. und finanz. Strukturierung • Steuerung EEG-Ausschreibung • Finanzierung Kapitalbedarf über lokale Anteile hinaus (Mitglieds-BEG) | <ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung | |
| Ver- pächter | <ul style="list-style-type: none"> • Aktive Projektbegleitung • Übernahme lokaler Aufgaben | <ul style="list-style-type: none"> • Finanzielle Beteiligung (einige %) | <ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung | |
| lokale Genos- senschaften | <ul style="list-style-type: none"> • Aktive Projektbegleitung • Übernahme lokaler Aufgaben • ... | <ul style="list-style-type: none"> • Beteiligung an Projektgesellschaften • Ggfs. vollständige Übernahme von Teilprojekt 2 (4 Ha) mit BEG-Privileg? • EK und / oder Nachrangdarlehen für Mitglieder & Menschen vor Ort • ... | <ul style="list-style-type: none"> • Aktive Gestaltung kommunikative Einbindung und Bürger:innenerbeteiligung • Lokale Medien- und Pressearbeit • ... | <ul style="list-style-type: none"> • Übernahme kaufm. Verwaltung (z.B. in der Komplementärs-GmbH) gegen Dienstleistungsentgelt • Laufende kommunikative Begleitung des Projektes • Ggfs. Dienstleistungen zur Unterstützung des Betriebes • ... |



04

Laufende Aufgaben und wer sie übernimmt



| | Wer? | Was? | Wann? |
|---|--|---|---|
| Track 1 Netzanschluss | BW | Unterschiedliche Optionen abklären, Genehmigungen Trasse | Zeitnah |
| Track 2 Gutachten etc. | BW Unterstützung durch Eigentümer | Recherche Anbieter, Erstellung Leistungsbilder, Beauftragung | Ausführung Umweltgutachten bis Q3/4 24 → Vorher und währenddessen sonstige Gutachten auf den Weg bringen |
| Track 3 Finanzierung | Vorbereitung durch BW Ausführung durch BEGen | Excell-Tabelle: Wer möchte wieviel einbringen? Welche Renditeerwartungen? Welche Form? | Auslieferung Tabelle bis Ende 01 24 Beantwortung bis Ende 02 24 (?) → Einwerbeziel für die BEGen |
| Track 4 Gesellschaftsgründung und Aufgaben | BEG Leinebergland BW Unterstützung durch Eigentümer | Leistungsbild erstellen (Aufgaben, die ihm Rahmen der Betriebsführung übernommen werden), Vertragsentwurf aufsetzen, Formale Gründung der GmbH vornehmen, | Bis Sommer 2024 |



Vielen Dank!



Fabian Stoffel | Projektentwickler PV-Freiflächen

fabian.stoffel@buergerwerke.de

Telefon: 06221 41625 40



Kay Voßhenrich | Leiter PV-Freiflächen

kay.vosshenrich@buergerwerke.de

Telefon: 06221 41625 47